



S.TE.P.R.A.

STEPRA



COMUNE DI BAGNACAVALLO

SVILUPPO TERRITORIALE DELLA PROVINCIA DI RAVENNA

AVVISO PUBBLICO del 05/08/2010

ASSEGNAZIONE LOTTI

“AREA NAVIGLIO” - I° STRALCIO - FASCIA A e FASCIA B

Comune di Bagnacavallo

Premesso

- che S.TE.P.R.A. Soc. Cons. a r. l. - Sviluppo Territoriale della Provincia di Ravenna - (in seguito S.TE.P.R.A.) con sede in Ravenna, Viale Farini n. 14, è proprietaria di un'area di mq 117.645 sita in Bagnacavallo nel Comparto 1 della “Area Naviglio” compreso tra le Vie Fornazzo, Naviglio, Garzano e lo scolo Munio, nonché classificata nel PRG del Comune di Bagnacavallo come zona produttiva di espansione D3 soggetta a Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica “Naviglio”;
- che S.TE.P.R.A. ha sottoscritto in data 12/05/2005 una Convenzione Generale (Rep. Com.le n. 15075) con il Comune di Bagnacavallo, divenendo così soggetto attuatore del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica “Naviglio”;
- che per detta area è stato sviluppato ed approvato il progetto di urbanizzazione che prevede la realizzazione di lotti di terreno edificabili compresi nel Comparto 1 del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica “Naviglio” (approvato con deliberazione C.C. n.39 del 16/06/2005) - zona produttiva D3 – area Prov.le Naviglio - Via Fornazzo e Via Garzano;

- che S.TE.P.RA. ha sottoscritto in data 07/07/2005 una Convenzione Urbanistica (atto del Notaio G. Scarano di Ravenna Rep. 7793 – Racc. 4745) con il Comune di Bagnacavallo, in forza della quale ha realizzato e sviluppato la suddetta area;
- che S.TE.P.RA. ha realizzato le opere di urbanizzazione del comparto come da Permesso di costruire Nr. 318/2005 rilasciato dal Comune di Bagnacavallo il 30/07/2005 - Prot. Nr. 12865, cedute al Comune di Bagnacavallo in data 11/12/2009 (atto del Notaio Monticelli Cuggiò di Ravenna Rep. 8141 – Racc. 3588);
- che S.TE.P.RA., intende procedere alla assegnazione dei lotti compresi nell'“Area Naviglio” – I° Stralcio – Fascia A con destinazione produttiva artigianale – industriale e Fascia B con destinazione produttiva commerciale e terziaria, cui fa riferimento anche l'allegata planimetria, sottoscrivendo quindi contratti preliminari di vendita con gli acquirenti;
- che i Regolamenti per le assegnazioni dell'area produttiva Naviglio sono stati approvati dal Consiglio Comunale di Bagnacavallo rispettivamente in data 13/09/2005 (Delibera N. 53) (Fascia A) e in data 29/11/2005 (Delibera N. 68) (Fascia B) e successivamente modificati in data 20/03/2007 (Delibera N. 10);
- che S.TE.P.RA. ha individuato il prezzo di cessione delle aree e relative pertinenze nei modi e nelle forme previsti dalla Convenzione Urbanistica stipulata il 07/07/2005 con le seguenti delibere assunte dal CdA:
 - in data 01/09/2005 (I° stralcio Fascia A)
 - in data 18/11/2005 (I° stralcio Fascia B);
 - in data 29/06/2010 e 05/08/2010 (Adeguamento prezzo)
- che la Giunta Comunale, con Delibera n. 139 del 06/10/2005 e n. 96 del 06/07/2006 ha approvato il prezzo e gli oneri di cessione dei lotti e successivi adeguamenti così come proposto dal C.d.A. di S.TE.P.RA.;
- che il Consiglio Comunale, con Delibera n. 59 del 22/07/2010 ha approvato il vigente regolamento per l'assegnazione dei lotti area produttiva Naviglio I comparto (Fascia A e B), Allegato A al presente avviso, modificando i precedenti Regolamenti per l'assegnazione dei lotti nell'area Naviglio approvati con delibere di C.C. n. 10 del 20/03/2007, al fine di semplificare il regolamento, rendendolo unico (Fascia A e B) e favorire l'esecuzione di nuovi interventi;

- che il C.d.A. di S.TE.P.RA., in data 05/08/2010 ha deliberato di procedere ad un adeguamento del precedente avviso pubblico del 18/07/2007 per assegnazione lotti “Area Naviglio” – I° stralcio – Fascia A e Fascia B, recependo le modifiche introdotte dal Regolamento approvato dal Consiglio Comunale di Bagnacavallo N. 59 del 22/07/2010.

**Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente atto,
si formalizza avviso pubblico come segue**

**AVVISO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE LOTTI
NEL COMPARTO “AREA NAVIGLIO” - I° STRALCIO - FASCIA A e FASCIA B
Comune di Bagnacavallo**

1. LOTTI DISPONIBILI

Sono disponibili per l’assegnazione in diritto di proprietà lotti per complessivi **mq 69.500** circa costituenti il I° stralcio del Comparto “Area Naviglio” - Fascia A e Fascia B di Bagnacavallo suddiviso come segue:

- Fascia A: mq 49.100 circa con destinazione produttiva artigianale/industriale
- Fascia B: mq 20.400 circa con destinazione produttiva commerciale/terziaria.

La superficie di ogni singolo lotto posto in assegnazione non potrà essere inferiore a **mq. 1.500.**

2. REQUISITI SOGGETTIVI

I soggetti che intendono richiedere l’assegnazione di un lotto per gli insediamenti produttivi devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti soggettivi minimi:

2.1 Iscrizione alla C.C.I.A.A.

2.2 Assenza, per il titolare di ditta individuale e per il legale rappresentante di Società, di procedure fallimentari, liquidazioni, cessazioni di attività o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana, nonché di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno.

2.3 Non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tali sensi.

2.4 Di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni ed i conseguenti adempimenti in materia di contributi sociali secondo la vigente legislazione italiana.

2.5 Assenza di cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 a carico della Società richiedente dei Soci e degli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza (Dichiarazione antimafia).

Il possesso dei requisiti dovrà essere attestato, a pena di decadenza, con idonea documentazione da presentare dopo l'assegnazione del lotto e prima della stipula del contratto preliminare di compravendita.

3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Le aree comprese nell'area produttiva "Naviglio" sono destinate prioritariamente alle seguenti attività:

- ricollocazione di attività esistenti nel Comune di Bagnacavallo;
- ricollocazione e ampliamento di attività economico-produttive già insediate nel Comune di Bagnacavallo;
- ricollocazione e ampliamento di attività economico-produttive già insediate in Provincia di Ravenna;
- insediamento di imprese con ciclo produttivo caratterizzato da innovazione tecnologica e con ridotto impatto ambientale, anche relativamente alle attività connesse ed indotte;
- avvio di attività economiche di nuovo insediamento nel Comune di Bagnacavallo;
- trasferimento di attività esistente, attualmente frazionata in più sedi, per la riorganizzazione delle attività in unica sede.

L'assegnazione di aree è riservata a persone fisiche e/o giuridiche che intendono acquisire aree per realizzare immobili funzionali alle loro attività, che dovranno essere compatibili con le destinazioni d'uso previste dal vigente PRG e dalla Convenzione Urbanistica sottoscritta da S.TE.P.RA. con il Comune di Bagnacavallo il 07/07/2005.

Le aree saranno assegnate privilegiando l'insediamento di attività con elevato livello di sostenibilità ambientale, seguendo la graduatoria approvata dalla Giunta Comunale e preliminarmente predisposta dall'apposita Commissione, secondo i criteri determinati dalla Convenzione Generale stipulata il 12/05/2005 e dal Regolamento per le assegnazioni delle aree Fasce A e B richiamati in premessa ed allegati quali parti integranti e sostanziali del presente avviso pubblico sotto la lettera A.

Si precisa inoltre che le aree situate in Fascia B, saranno assegnate previa presentazione di uno schema planivolumetrico e/o idea progetto unitaria per i lotti fra loro contigui.

Il Consiglio di Amministrazione della Società provvederà mensilmente ad assegnare le aree sulla base della graduatoria pervenuta dalla Amministrazione Comunale.

3.1 TIPOLOGIE DI IMPRESE

L'assegnazione di aree è riservata alle seguenti tipologie di imprese:

- a) persone fisiche e/o giuridiche che intendano svolgervi l'attività operativa dichiarata nella propria istanza e contemplata dal proprio oggetto sociale e comunque compatibile con le destinazioni d'uso previste dal vigente PRG e dalla Convenzione Urbanistica sottoscritta da S.TE.P.RA. con il Comune di Bagnacavallo il 07/07/2005 (atto del Notaio G. Scarano di Ravenna - Rep. 7793 / Racc. 4745);
- b) società di cui all'art. 2359 C.C., che intendano svolgervi, anche indirettamente, attività compatibile con le destinazioni d'uso previste dal vigente PRG e dalla Convenzione Urbanistica sottoscritta da S.TE.P.RA. con il Comune di Bagnacavallo il 07/07/2005 (atto del Notaio G. Scarano di Ravenna - Rep. 7793/ Racc. 4745);
- c) società il cui capitale è posseduto almeno per il 70% da soggetti che detengono quote di società meramente operative non inferiori alla stessa percentuale, le quali ultime andranno regolarmente ad insediarsi e ad operare nei lotti ceduti da S.TE.P.RA. per svolgervi attività compatibili con le destinazioni d'uso previste dal vigente PRG e dalla Convenzione Urbanistica sottoscritta da S.TE.P.RA. con il Comune di Bagnacavallo il 07/07/2005 (atto del Notaio G. Scarano di Ravenna - Rep. 7793 / Racc. 4745).

Nei lotti ceduti da S.TE.P.RA. e nei fabbricati sugli stessi realizzati è consentito l'insediamento anche di società o unità operative di terzi, che andranno a svolgervi attività funzionali o connesse all'esercizio dell'attività dell'assegnatario, destinando a dette attività una superficie totale non superiore al 30% (trenta per cento) dell'immobile complessivo.

La domanda di assegnazione dovrà contenere, a pena di esclusione, tutte le informazioni (ragione sociale, sede, codice fiscale / partita IVA, iscrizione CCIAA, REC o Imprese Artigiane, legale rappresentante, attività e settore operativo) relative alla o alle società operative e acquirenti che andranno a svolgere l'attività nell'immobile da realizzare sul lotto richiesto.

Sono altresì ammesse richieste di assegnazione provenienti da imprese e/o società aventi i requisiti previsti dalla Statuto di S.TE.P.RA. E' ammesso in ogni caso che le imprese

assegnatarie possano avvalersi di società finanziarie mediante rapporti di leasing o simili.

4. CORRISPETTIVO DI CESSIONE

Il corrispettivo di cessione, computato alla data del rogito notarile, sarà calcolato sui mq effettivamente compravenduti ai quali saranno applicati i prezzi di vendita sotto riportati.

4.1 Prezzo

Il prezzo di vendita, aggiornato al 05/08/2010, è determinato come segue:

- FASCIA A: **€mq 107,00** oltre IVA di legge
- FASCIA B: **€mq 137,00** oltre IVA di legge

Il prezzo sopra indicato è comprensivo di riempimenti del terreno ad una quota pari a “-50 cm” rispetto al piano dei cordoli stradali.

4.2 Adeguamenti

Al prezzo di vendita sopra indicato si aggiungono gli usuali oneri tecnici di cessione (quali registrazione degli atti, costi di frazionamento, restrizioni ipotecarie, concessioni governative ed altri atti tecnici ed amministrativi) determinati in modo forfetario in € 2.500 per ciascun lotto.

Si precisa altresì che il prezzo di cui sopra sarà adeguato in ragione di €mq 2,00 annui a far data dal 31/12/2010 a copertura dei costi non derivanti dall'attività della Società e sarà calcolato, all'atto di stipula del rogito notarile di acquisto, come segue:

- €mq 0,80 a decorrere dall' 01 gennaio di ogni anno
- €mq 0,10 a decorrere dalla fine di ogni mese.

5. VINCOLI CONTRATTUALI - PENALI

L'assegnazione dei lotti è riservata esclusivamente a imprese in forma individuale o societaria, ditte o soggetti che intendono acquisire aree per realizzare immobili funzionali alle attività di cui al precedente punto 3.

E' vietata la cessione a terzi dell'area non ancora edificata (terreno nudo), anche in diritto di superficie, ad esclusione delle sole operazioni di leasing immobiliare con società specializzate e che vedono l'assegnatario/acquirente quale locatario dell'area e/o dell'immobile con facoltà di riscatto finale (delibera CdA del 03/05/2005).

Gli acquirenti si obbligano (pena la risoluzione del contratto di vendita e l'applicazione della penale corrispondente al 30% del valore del prezzo pattuito per il terreno stesso) a:

5.1 dare corso alla costruzione dei propri immobili e infrastrutture entro 2 anni e ultimare i lavori entro un massimo di 5 anni dalla data di acquisto;

*La domanda dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnacavallo
Per informazioni sulla compilazione della domanda è disponibile lo Sportello Unico Attività Produttive - Comune di Bagnacavallo*

5.2 non rivendere, direttamente e/o indirettamente, anche mediante cessione di quote e/o azioni, ramo d'azienda etc., il terreno prima di 5 anni dalla realizzazione degli immobili di cui al punto precedente, salvo espresso e motivato consenso di S.TE.P.RA., previo formale parere positivo dell'Amministrazione / Commissione Comunale per casi particolari ed eccezionali.

Da questo vincolo sono esclusi i lotti situati in Fascia B.

Nel caso in cui il soggetto assegnatario che ha acquisito il lotto non proceda alla edificazione nei termini previsti al punto 5.1, è prevista la facoltà per S.TE.P.RA. di risolvere il contratto di compravendita con penale a carico dell'inadempiente, corrispondente al 30% (*trenta per cento*) del valore del corrispettivo pattuito per il terreno oggetto di compravendita, fatto salvo, in ogni caso, il risarcimento del maggior danno eventualmente subito.

S.TE.P.RA., in alternativa alla risoluzione del contratto, per casi eccezionali e debitamente motivati potrà, previo formale consenso dell'Amministrazione Comunale, autorizzare la vendita dell'immobile a terzi a seguito della determinazione del prezzo di vendita.

L'inadempimento dell'assegnatario e/o proprietario sarà oggetto di apposito verbale da redigere in contraddittorio fra le parti ed alla presenza dei competenti uffici comunali.

6. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DI CESSIONE

Il pagamento del corrispettivo di cessione avverrà come segue:

6.1 CAPARRA. 10% del corrispettivo derivante dall'applicazione del prezzo, di cui al precedente punto 4, all'atto della sottoscrizione del contratto preliminare di compravendita, a titolo di caparra confirmatoria;

6.2 CONGUAGLIO. Il conguaglio dell'intero corrispettivo sarà saldato al momento della stipula dell'atto di compravendita tramite rogito notarile.

7. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

7.1 Gli interessati ad un eventuale acquisto di aree nel comparto potranno presentare domanda a far data dal **06/09/2010**.

La domanda di assegnazione del lotto dovrà essere presentata esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnacavallo, utilizzando unicamente l'apposito modulo "allegato 1" del presente avviso pubblico e la scheda tecnica "allegato B o C" del Regolamento Comunale approvato dal C.C. N. 59 del 22/07/2010 in distribuzione presso S.TE.P.RA. e presso il Comune di Bagnacavallo, nonché disponibile sul sito www.stepira.it.

7.2 La Commissione, istituita secondo il Regolamento per le assegnazioni delle aree per insediamenti produttivi e/o terziari, sarà convocata entro il giorno 10 di ogni mese e provvederà, entro il giorno 15, a predisporre la graduatoria, ai sensi e secondo quanto previsto nel Regolamento medesimo, nonché alla trasmissione della stessa alla Giunta Comunale per l'approvazione di sua competenza.

7.3 Entro il giorno 20 di ogni mese, l'Amministrazione Comunale trasmetterà a S.TE.P.RA. la graduatoria approvata dalla Giunta Comunale.

7.4 Il C.d.A. di S.TE.P.RA., sulla base della graduatoria pervenuta dalla Giunta Comunale e secondo l'ordine di priorità di cui al precedente punto 3, di norma entro la fine del mese successivo alla domanda di assegnazione, proporrà un posizionamento del lotto/superficie richiesta nell'ambito della lottizzazione, tenendo conto anche della eventuale contiguità con preesistenti impianti del richiedente assegnatario.

Resta competenza esclusiva di S.TE.P.RA., senza che alcuno possa eccepire alcunché in merito, proporre il posizionamento in modo da ottimizzare la utilizzazione delle aree. In tale ottica, S.TE.P.RA. si riserva la insindacabile facoltà di determinare il posizionamento delle imprese richiedenti in modo tale da soddisfare il maggior numero di domande ricevute per le assegnazioni dei lotti, senza che possa essere eccepito alcunché al riguardo da parte di alcuno.

7.5 Entro 15 (quindici) giorni dalla delibera assunta dal C.d.A. di S.TE.P.RA. in merito alla proposta di assegnazione dei lotti richiesti, i richiedenti faranno pervenire a S.TE.P.RA. il loro assenso. In caso di mancata comunicazione si riterranno rinunciate le richieste.

7.6 Entro 15 (*quindici*) giorni dalla delibera del C.d.A. S.TE.P.RA. sarà perfezionato il contratto preliminare di vendita assistito da caparra confirmatoria, di cui al precedente punto 6.1.

8. CONSEGNA DELLE AREE

8.1 La consegna delle aree e l'immissione formale nel possesso avrà luogo entro 10 (dieci) giorni dal trasferimento di proprietà tramite rogito notarile.

8.2 All'atto del rogito il corrispettivo di cessione dovrà essere completamente saldato.

8.3 L'eventuale differimento dei termini di consegna, di cui ai punti precedenti, non legittimerà l'assegnatario ad intraprendere alcun tipo di azione nei confronti di S.TE.P.RA., né a pretendere alcunché, per qualsivoglia titolo, ragione e/o diritto.

9. RICHIESTE DI LOTTI IN DEROGA

Il Consiglio di Amministrazione della Società si riserva di esaminare richieste di lotti anche non conformi ai criteri di assegnazione di cui al presente avviso.

10. FORMULAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti che aspirano all'assegnazione dei lotti dovranno presentare domanda (utilizzando l'apposito modulo "allegato 1" del presente avviso pubblico e la scheda tecnica "allegato B" o "allegato C" contenute rispettivamente nel Regolamento Comunale "allegato A") al Comune di Bagnacavallo – Ufficio Protocollo - Piazza delle Libertà n.12 - 48012 Bagnacavallo (RA), a mezzo posta raccomandata o a mano, nel seguente orario 9:00 – 12:00 a decorrere dal giorno **lunedì 06/09/2010**.

Per informazioni relative alla compilazione delle domande sarà disponibile lo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Bagnacavallo – Piazza delle Libertà n.5 – Tel. 0545 / 280842 – Fax 0545 / 280877.

La domanda dovrà essere formulata compilando gli appositi moduli (allegato 1 e allegato B o C) e unendo i documenti ivi richiesti, finalizzati alla verifica dei criteri di assegnazione di cui al punto 3 ed alla conseguente formulazione della graduatoria di assegnazione.

A parità di diritto di posizionamento in graduatoria, in base ai criteri di assegnazione fissati al precedente punto 3, si terrà conto della data e dell'orario di presentazione della domanda, fatto salvo il diritto di S.TE.P.RA. di cui al punto 7.4.

2 INFORMAZIONI

Presso gli uffici di S.TE.P.RA., dalle 9:00 alle 12:00, sono in visione gli atti integrali della Convenzione Urbanistica stipulata fra S.TE.P.RA. e il Comune di Bagnacavallo in data 07/07/2005. I suddetti atti costituiscono parte integrante e inscindibile del presente avviso.

Sono inoltre in distribuzione:

- copia del presente avviso pubblico;
- copia delle "Condizioni di cessione – Vincoli"
- copia del Regolamento per le assegnazioni delle aree per insediamenti produttivi e/o terziari (Fasce A e B);
- stralcio planimetrico;
- copia della Convenzione Generale;
- copia della Convenzione Urbanistica;
- copia delle Norme tecniche di attuazione della variante al PRG.

*La domanda dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnacavallo
Per informazioni sulla compilazione della domanda è disponibile lo Sportello Unico Attività Produttive - Comune di Bagnacavallo*

Per informazioni rivolgersi a:

S.TE.P.RA.

Viale Farini, 14 - 48121 Ravenna

Tel. 0544/34377

Fax 0544/38367

www.stepra.it

e-mail: info@stepra.it

S.TE.P.RA.

Il Presidente

Dr. Giorgio Guberti

ALLEGATI:

- **ALLEGATO 1** - DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI LOTTO NEL COMPARTO "AREA NAVIGLIO" - I° STRALCIO - FASCIA A e FASCIA B - Comune di Bagnacavallo
- **ALLEGATO A** - REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONI LOTTI AREA PRODUTTIVA NAVIGLIO I COMPARTO (FASCIA A E B)
- **ALLEGATI B E C** - SCHEDE TECNICHE PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI NELLA ZONA INDUSTRIALE NAVIGLIO PRIMO COMPARTO FASCIA A e FASCIA B - Comune di Bagnacavallo

ALLEGATO 1

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI LOTTO

NEL COMPARTO PRODUTTIVO

“AREA NAVIGLIO” – I° STRALCIO – FASCIA A e FASCIA B - Comune di Bagnacavallo

Spett.le

Comune di Bagnacavallo

Ufficio Protocollo

Piazza delle Libertà, 12

48012 Bagnacavallo (RA)

e

S.TE.P.RA. Soc. Cons. a r.l.

Viale Farini, 14

48100 Ravenna

__l_ sottoscritt_ _____

(cognome e nome)

nat_ il _____ a _____

e residente a _____ in _____ n. _____

nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa

(denominazione e natura giuridica)

P.IVA e/o Codice fiscale

con sede legale a _____ in _____ n. _____

(città)

(via/ piazza)

Tel. _____ Fax _____ E-mail _____

esercente l'attività di

La domanda dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnacavallo

Per informazioni sulla compilazione della domanda è disponibile lo Sportello Unico Attività Produttive - Comune di Bagnacavallo

Nr. di iscrizione alla CCIAA o al REC o all'Albo delle imprese artigiane

_____ del _____ ovvero: in nome e per conto della costituenda

impresa _____

(denominazione e natura giuridica)

ch i e d e

l'assegnazione di un lotto di mq.....nel comparto produttivo "Area Naviglio" – I° Stralcio – Comune di Bagnacavallo

Fascia A (produttivo artigianale/industriale)

Fascia B (produttivo commerciale/terziario)

d i c h i a r a

1) Attività che si intende esercitare

2) Descrizione sommaria dell'attività che la ditta intende attuare nel nuovo insediamento:

2 bis) Settore di attività

(indicare codice ISTAT se esistente)

3) Motivo del trasferimento e/o insediamento:

Ricollocazione di attività esistenti nel Comune di Bagnacavallo.

Ricollocazione e ampliamento di attività economico-produttive già insediate nel Comune di Bagnacavallo.

La domanda dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Bagnacavallo

Per informazioni sulla compilazione della domanda è disponibile lo Sportello Unico Attività Produttive - Comune di Bagnacavallo

- Ricollocazione e ampliamento di attività economico-produttive già insediate in Provincia di Ravenna.
- Imprese con ciclo produttivo caratterizzato da innovazione tecnologica e con ridotto impatto ambientale, anche relativamente alle attività connesse e indotte.
- Avvio di attività economiche di nuovo insediamento nel Comune di Bagnacavallo.
- Trasferimento di attività esistente, attualmente frazionata in più sedi, per la riorganizzazione delle attività in unica sede.
- Realizzazione, ai sensi del comma 2 dell'Art. 2 del regolamento per l'assegnazione dei lotti di fascia A, di immobili da locare o cedere frazionati in piccole superfici (max 500 mq) a prezzo convenzionato con l'Amministrazione Comunale per facilitare l'insediamento di attività in linea con i requisiti previsti dal regolamento. (per questa particolare destinazione sarà riservata una superficie totale non superiore al 10% dell'intero comparto). Qualora pervenissero più richieste nella stessa data, la superficie di cui al presente punto, potrà essere frazionata in non più di due parti.
- altro _____

(specificare)

4) Consistenza presunta dell'investimento € _____

5) Numero dei lavoratori attualmente occupati presso l'azienda (compreso il titolare e/o i soci):
totale _____

dichiaro inoltre

- a) di essere a conoscenza delle norme fissate nel vigente avviso pubblico per le assegnazioni delle aree per insediamenti produttivi e commerciali e di accettarne integralmente il contenuto, senza sollevare alcuna obiezione al riguardo;
- b) di impegnarsi a fornire all'Amministrazione Comunale e dietro esplicita richiesta ogni dato e informazione tesi a completare e ad integrare la presente istanza;
- c) la regolarità contributiva della Società (come attestato nel DURC o Autodichiarazione);
- d) che a carico della società richiedente, dei Soci e degli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni (Dichiarazione Antimafia) (come attestato nella visura rilasciata dalla CCIAA, allegata)

allega

- Copia documento di identità del sottoscrittore in corso di validità
- Copia Codice Fiscale del sottoscrittore
- Copia certificato iscrizione alla C.C.I.A.A.

allega inoltre

- scheda tecnica (*allegato B o C*) per l'assegnazione di lotti nel comparto **“Area Naviglio” – I° stralcio – Fascia A e Fascia B - Comune di Bagnacavallo**

(a discrezione del richiedente)

- altro

(specificare)

Data _____

Timbro e Firma

Si autorizza il trattamento dei dati personali contenuti nella presente domanda ai sensi della vigente normativa.

Timbro e Firma

STEPRA

Soc.Cons. a r.l.

PLANIMETRIA LOTTIZZAZIONE "AREA NAVIGLIO" – I° STRALCIO – FASCIA A e FASCIA B Comune di Bagnacavallo

